

- projekt -

U C H W A Ł A NR
Rady Miejskiej w Rudniku nad Sanem
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Rada Miejska w Rudniku nad Sanem,

uchwała, co następuje

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem, oznaczonych jako:

- 1) działka nr ewidencyjny **2303/1** o pow. 0,0098 ha, położona w Rudniku nad Sanem, objęta księgą wieczystą KW Nr TB1N/00037237/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nisku.
- 2) działka nr ewidencyjny **2303/2** o pow. 0,0100 ha, położona w Rudniku nad Sanem, objęta księgą wieczystą KW Nr TB1N/00037237/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nisku.

Ww. działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy BI-7331/19/2010 z dnia 29.07.2010 r. wydaną dla działki 2303 są one przeznaczone pod zabudowę handlowo-usługową.

§ 2

Działki, o których mowa w § 1 określają załączniki:

- Nr 1 – wyrys z mapy ewidencyjnej,
- Nr 2 – wypis z rejestru gruntów.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działki oznaczone numerami ewid. **2303/1** o pow. 0,0098 ha i **2303/2** o pow. 0,0100 ha, stanowiące własność Gminy Rudnik nad Sanem położone są w Rudniku nad Sanem przy ul. Daszyńskiego. Ze względu na swoje położenie w centrum miasta działki te mogą stanowić lokalizację dla prowadzenia działalności gospodarczej. Działki te nie są objęte ważnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Rudnik nad Sanem działki te znajdują się w obszarze: tereny lub obiekty usług komercyjnych, w tym istniejące zakłady przemysłowe. Zgodnie z wydaną dla działki 2303 decyzją o warunkach zabudowy są one przeznaczone pod zabudowę handlowo - usługową. Biorąc pod uwagę przytoczone powyżej argumenty można uznać, że działki te są atrakcyjne dla inwestorów i z pewnością znajdzie się wiele osób zainteresowanych ich nabyciem. Celowe zatem jest przeznaczenie przedmiotowych działek do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.